

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Экваторная, 11

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 10% (13.05.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 458,7 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 16416 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3793,9 кв.м..
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 954,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 495,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 268,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 1335,9 кв.м.
20. Уборочная площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

зимня: 1728 кв.м.	летняя	2078 кв.м.
-------------------	--------	------------
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная, рулонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			

8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитов., проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	От квартальной котельной		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 2 шт.		
12	Лифт	2 шт.		
13	Вентиляция	Приточно-вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	450 743,84	0,00	
2	Начислено всего	867 495,11	0,00	
2.1	в том числе обслуживание ОПУ	54 275,27		
3	Оплачено	862 962,55	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	862 962,55	0,00	
3.1.1	в том числе обслуживание ОПУ	50 718,77		
3.1.2	погашен перерасход	40 309,84	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного	455 276,40	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	885 454,32	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-17 959,21	0,00	
7	Финансовый результат	-473 235,61	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	27 106,49		
8.1	ОАО "МТС"	5 263,49		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "Оптикс Тел"	4 455,00		
8.5	ООО "Фортуна"	5 400,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	303 246,76	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	139 767,28	139 767,28	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	52 811,09	52 811,09	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	80 582,44	80 582,44	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	210 333,82	210 333,82	0,00
1.5	Дератизация	1 821,07	1 821,07	0,00
1.6	Мехуборка придомовой территории	4 097,41	23 364,00	-19 266,59
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	30 958,22	30 958,22	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	65 671,40	65 671,40	0,00
1.9	Вывоз и утилизация ТБО	66 013,86	66 013,86	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	86 045,65	86 045,65	0,00
	Итого:	738 102,24	757 368,83	-19 266,59
1.11	Расходы на управление (10%)	73 810,22	73 810,22	0,00
	Итого:	811 912,46	831 179,05	-19 266,59
1.13	Обслуживание ОПУ	54 275,27	54 275,27	0,00
	Итого:	866 187,73	885 454,32	-19 266,59
2	Провайдеры: вывоз снега	27 106,49	52 000,00	-24 893,51
	Всего:	893 294,22	937 454,32	-44 160,10

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата 2018 г.

